

Kaufvertrag

Referenz-Nr.: 20220308-01

zwischen

LUXBURG CAROLATH ASSET MANAGEMENT AG mit Sitz in Berlin
(Deutschland), Kurfuerstendamm 136, 10711 Berlin, eingetragen im Handelsregister
unter der Nummer HRB 169273B, vertreten durch den Vorstand Erhard R.
Neukirchner

("Verkäuferin")

und

BUSINESS REALESTATE OU mit Sitz in Narva (Estland), Pushkini 6, 20308 Narva,
eingetragen im Handelsregister unter der Nummer 11963606, vertreten durch den
Geschäftsführer Leonid Petsatkin, Pass-Nr. VE0003755

("Käufer/in")

(Verkäuferin und Käufer je einzeln auch "Partei")

(Verkäuferin und Käufer gemeinsam auch "Parteien")

betreffend

**Verkauf von 2000 Fondsanteilen
an dem LC Pharma Fund (ISIN-Nummer: LI0562151964)**

**ein Teilfonds der Luxburg Carolath Investments Fund SICAV, Vaduz
(eingetragen im Handelsregister Liechtenstein unter der Nummer FL-
0002.602.993-8)**

* * *

I. Präambel

Die Verkäuferin ist u.a. Nutzniesserin von 2000 Fondsanteilen an dem LC Pharma Fund (ISIN-Nummer: LI0562151964) ein Teilfonds der Luxburg Carolath Investments Fund SICAV, Vaduz. Die Käuferin beabsichtigt die 2000 Fondsanteile an dem LC Pharma Fund von der Verkäuferin gemäss den nachfolgenden Bestimmungen zu erwerben.

LC Pharma Fund Link: <https://www.lafv.li/DE/Funds/FundList/FundDetails?ID=42003>

Vermögenswerte des LC Pharma Fund sind zurzeit unter anderem die Beteiligung an der LC MED AG mit Sitz in Berlin, Deutschland. (www.lcmed.de). Die LC MED AG bietet Arzneimittel auf Basis von Cannabis und Cannabis-Extrakten an und importiert und vertreibt medizinisches Cannabis an Apotheken und klinische Einrichtungen.

II. Vereinbarungen

1. Kaufgegenstand

Kaufgegenstand sind 2000 Fondsanteile an dem LC Pharma Fund (ISIN-Nummer: LI0562151964) ein Teilfonds der Luxburg Carolath Investments Fund SICAV, Vaduz. In der Anlage ist das KIID, die wesentlichen Anlegerinformationen zum LC Pharma Fund beigefügt.

2. Kaufpreis

Der vereinbarte Kaufpreis beträgt EUR 1000 (ein tausend Euro) pro Fondsanteil, entsprechend **EUR 2.000.000** für alle 2000 Fondsanteile. Das Agio beträgt 3% und ist fällig und zahlbar mit Kaufpreiszahlung.

Der Kaufpreis von **EUR 2.060.000** inklusive Agio ist von der Käuferin von Ihrer Bankverbindung: PKO Bank Polski, 00-950 Warschau, ul. Nowogrodzka 35/41, mit der IBAN PL51 1020 1026 0000 1702 0247 9087, SWIFT/ BIC:

BPKOPLPWXXX, auf das Konto der Verkäuferin bei der HypoVereinsbank, 34889 - Filiale Berlin-Charlottenburg, UniCredit Bank AG, 8298 PPBT, Leibnizstr. 100, 10625 Berlin, Deutschland, zu überweisen. Die Kontodetails sind wie folgt:

IBAN: DE46 1002 0890 0036 5694 92

Kontonummer: 36569492

SWIFT/ BIC: HYVEDEMM488

Kontoinhaber: Luxburg Carolath Asset Management AG

Überweisungszweck: Kaufvertrag LC Pharma Fund-Shares

3. Vollzug und Nachzeichnung

Die 2000 Fondsanteile werden nach Eingang des Kaufpreises bis auf weitere Veranlassung des Käufers im Depot der Verkäuferin verwahrt.

Die Parteien verpflichten sich, sämtliche notwendigen Rechtshandlungen und Unterschriften zu leisten und alle Massnahmen zu treffen, damit die Fondsanteile rechtsgültig auf die Käuferin übertragen werden.

4. Gewährleistung der Verkäuferin

Die Verkäuferin leistet Gewähr, dass sie alleinige verfügungsberechtigte Eigentümerin der zu übertragenden Fondsanteile ist. Weitere Gewährleistungen lehnt die Verkäuferin ab.

III. Schlussbestimmungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen zu diesem Kaufvertrag bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, sind diese durch neue, dem Sinn und Zweck dieses Vertrages entsprechend zu ersetzen. Die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen wird dadurch nicht berührt.

Auf den vorliegenden Vertrag ist Liechtensteinisches Recht anzuwenden und es gilt der Ort der Verkäuferin als ausschliesslicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag.

IV. Unterschriften

Ort, Datum

Luxburg Carolath Asset M. AG

Ort, Datum

Business Realestate OU

Erhard R. Neukirchner
Vorstand

Leonid Petsatkin
Managing Director

Anlage: KIID zum LC Pharma Fund

Wesentliche Anlegerinformationen

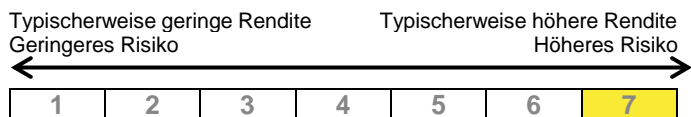
Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen AIF. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses AIF und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

LC Pharma Fund
ein Teilfonds der Luxburg Carolath Investments Fund SICAV
ISIN: LI0562151964
Verwaltungsgesellschaft: Ahead Wealth Solutions AG

Ziele und Anlagepolitik

- Der LC Pharma Fund investiert in erster Linie in eine oder mehrere Zweckgesellschaften oder nicht börsenkotierte Beteiligungen (z.B. Private Equity, Venture Capital) mit dem Fokus auf den Pharmasektor.
- Sollten keine geeigneten Investment-Opportunitäten am Markt verfügbar sein, kann das Fondsvermögen auch über einen längeren Zeitraum vollständig in liquide Mittel investiert sein. Ebenfalls sind Investments in traditionelle Anlageklassen möglich.
- Die Investitionen können weltweit und in allen frei konvertierbaren Währungen getätigt werden.
- In diesem Rahmen obliegt die Auswahl der einzelnen Wertpapiere dem Portfolioverwalter.
- Die Erträge des AIF werden nicht ausgeschüttet sondern verbleiben im Fonds („Thesaurierung“).
- Die Anleger können grundsätzlich jährlich die Rücknahme der Anteile verlangen. Eine allfällige Kündigungsfrist gemäss Prospekt ist zu berücksichtigen. Die Verwaltungsgesellschaft kann jedoch die Rücknahme aussetzen, wenn aussergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen.

Risiko- und Ertragsprofil



- Dieser Risikoindikator beruht auf historischen Daten, eine Vorhersage künftiger Entwicklungen ist damit nicht möglich.
- Der Fonds ist in der Kategorie 7 eingestuft, weil sein Anteilspreis typischerweise sehr stark schwankt und deshalb sowohl Verlustrisiken wie Gewinnchancen sehr hoch sind.
- Die Einstufung des AIF kann sich künftig ändern und stellt keine Garantie dar. Auch ein AIF, der in Kategorie 1 eingestuft wird, stellt keine völlig risikolose Anlage dar.
- Folgende Risiken haben auf die Einstufung keinen unmittelbaren Einfluss, können aber trotzdem für den AIF von wesentlicher Bedeutung sein:
 - **Liquiditätsrisiken:** Der Teilfonds kann einen Teil seines Vermögens in Finanzinstrumenten anlegen, die unter bestimmten Umständen ein niedriges Liquiditätsniveau erreichen können. Dadurch kann das Risiko einer Aussetzung der Anteilsrücknahme steigen.
 - **Kreditrisiken:** Der Teilfonds kann einen Teil seines Vermögens in Anleihen anlegen. Deren Aussteller können insolvent werden wodurch die Anleihen ihren Wert ganz oder zum Grossteil verlieren.
 - **Ausfallrisiken:** Der AIF kann Geschäfte mit einem oder mehreren Vertragspartner(n) abschliessen. Wenn ein Vertragspartner insolvent wird, kann er offene Forderungen des AIF nicht mehr oder nur noch teilweise begleichen.
 - **Operationelle Risiken und Verwahr Risiken:** Der AIF kann Opfer von Betrug oder anderen kriminellen Handlungen werden. Er kann auch Verluste durch Missverständnisse oder Fehler von Mitarbeitern der Verwaltungsgesellschaft oder einer Verwahrstelle oder externer Dritter erleiden oder durch äussere Ereignisse wie z. B. Brände, negativ beeinflusst werden.
 - **Risiken aus Derivateinsatz:** Der AIF setzt derivative Finanzinstrumente zu Anlage- und Absicherungszwecken ein. Durch den Einsatz von Derivaten können zusätzliche Chancen und Risiken das allgemeine Risikoprofil beeinflussen.

Kosten

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage:

Ausgabeaufschläge	3.00%
Rücknahmeabschläge	keine

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage auf den Anteilwert aufgeschlagen bzw. vor der Auszahlung des Rückgabepreises abgezogen wird.

Kosten, die vom AIF im Laufe des Jahres abgezogen werden:

Laufende Kosten	1.50 % p.a.
-----------------	-------------

Kosten, die der AIF unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

An die Wertentwicklung des AIF gebundene Gebühren	20 % pro Jahr einer vom Fonds erwirtschafteten Rendite im Quartal, über dem Referenzwert für diese Gebühren. Weitere Informationen finden Sie im Prospekt unter „Kosten und Gebühren“.
---	--

- Aus den Gebühren und sonstigen Kosten wird die laufende Verwaltung und Verwahrung des Fondsvermögens sowie der Vertrieb der Fondsanteile finanziert. Anfallende Kosten verringern die Ertragschancen des Anlegers.
- Der hier angegebene Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlag ist ein Höchstbetrag. Im Einzelfall kann er geringer ausfallen. Den tatsächlich für Sie geltenden Betrag können Sie bei Ihrem Finanzberater erfragen.
- Bei den an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten handelt es sich um eine Kostenschätzung. Die Angabe der bisherigen laufenden Kosten war nicht möglich, weil der AIF eben erst aufgelegt wurde. Der Jahresbericht für jedes Geschäftsjahr enthält Einzelheiten zu den genauen berechneten Kosten.

- Weitere Informationen in Bezug auf die Kosten finden Sie im Prospekt unter Ziffer 12 („Kosten und Gebühren“), welchen Sie auf der Webseite der Ahead Wealth Solutions AG (www.ahead.li) und des LAFV Liechtensteinischer Anlagefondsverband (www.lafv.li) finden.

Frühere Wertentwicklung

n/a

- Der LC Pharma Fund wurde am 01.12.2020 aufgelegt. Da der AIF noch kein ganzes Kalenderjahr besteht, sind bislang keine ausreichenden Daten vorhanden, um Anlegern nützliche Angaben über die frühere Wertentwicklung machen zu können.

Praktische Informationen

- Verwahrstelle des AIF ist die SIGMA Bank AG, Feldkircher Strasse 2, 9494 Schaan, Liechtenstein.
- Den Prospekt und die Satzung, die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte, die aktuellen Anteilspreise sowie weitere Informationen zum AIF, erhalten Sie kostenlos auf der Webseite der Ahead Wealth Solutions AG (www.ahead.li) und des LAFV Liechtensteinischer Anlagefondsverband (www.lafv.li).
- Der AIF unterliegt dem Liechtensteinischen Steuergesetz. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bzgl. Ihrer Einkünfte aus dem AIF besteuert werden
- Der LC Pharma Fund ist Teilfonds einer Investmentgesellschaft. Die verschiedenen Teilfonds haften nicht füreinander, d.h. dass für die Anleger des Teilfonds ausschliesslich dessen eigene Gewinne und Verluste von Bedeutung sind. Es ist möglich die Anteile des Teilfonds in die eines anderen Teilfonds zu tauschen. Details zu diesen Umtauschmöglichkeiten und den damit eventuell verbundenen Kosten können dem konstituierenden Dokument entnommen werden.
- Die Ahead Wealth Solutions AG kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.
- Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft sind im Internet unter www.ahead.li veröffentlicht. Hierzu zählen eine Beschreibung der Berechnungsmethoden für Vergütungen und sonstigen Zuwendungen an bestimmte Kategorien von Angestellten sowie die Identität der für die Zuteilung der Vergütung und sonstigen Zuwendungen zuständigen Personen. Auf Wunsch des Anlegers werden ihm die Informationen von der Verwaltungsgesellschaft ebenfalls in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.
- Dieser AIF ist in Liechtenstein autorisiert und wird durch die Finanzmarktaufsicht Liechtenstein (FMA) reguliert. Die Ahead Wealth Solutions AG ist in Liechtenstein autorisiert und wird durch die FMA reguliert.
- Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 25.01.2021.